

Regulamin Wykorzystania „Wolnych Środków” w Spółdzielni Mieszkaniowej G-JL w Gliwicach

§ 1

„Wolne środki” Spółdzielni w rozumieniu niniejszego regulaminu to środki pieniężne zaewidencjonowane na koncie funduszu zasobowego .

§ 2

Środki, o których mowa w § 1 mogą być czasowo wykorzystane na finansowanie robót remontowych w formie pożyczki dla danej nieruchomości na zasadach niniejszego regulaminu .

§ 3

Decyzję o udzieleniu pożyczki z „wolnych środków” podejmuje Rada Nadzorcza .

§ 4

Pożyczka, o której mowa w § 2 może być udzielona nieruchomości w przypadku :

1. prac remontowych polegających na:

- termomodernizacji budynku ,
- usuwaniu wyrobów zawierających azbest ,
- wykonaniu takich robót, których nie wykonanie może zagrażać bezpieczeństwu użytkowników budynku lub może spowodować trwałe pogorszenie jego stanu technicznego ,
- budowie i remoncie parkingów i miejsc postojowych ,

2. usuwania skutków awarii i zdarzeń losowych .

§ 5

Wysokość udzielonej pożyczki w przypadku finansowania prac remontowych nie może przekroczyć 60 % wartości wykonywanych robót , a w przypadku awarii i zdarzeń losowych prace mogą być sfinansowane do 100% wartości robót .

§ 6

1. Pożyczka z wolnych środków jest nieoprocentowana .
2. Okres spłaty pożyczki wynosi :
 - Dla prac remontowych maksymalnie 3 lata ,
 - Dla prac związanych z awarią i zdarzeniami losowymi 1 rok .

§ 7

Przyznanie nieruchomości, która już korzysta z „wolnych środków” /dotyczy to zarówno nieruchomości, którym została przyznana pożyczka w oparciu o niniejszy regulamin, jak również nieruchomości, które na dzień wejścia w życie regulaminu korzystają z tych środków/, kolejnej pożyczki na prace remontowe, o których mowa w § 4 ust.1 może nastąpić dopiero po całkowitej spłacie poprzedniej pożyczki .

§ 8

Nieruchomości, które na dzień wejścia w życie niniejszego regulaminu, korzystają z „wolnych środków” lub posiadają zatwierdzony przez Radę Nadzorczą plan funduszu remontowego dokonują spłaty na dotychczasowych zasadach .

§ 9

Pożyczka z „wolnych środków” Spółdzielni nie podlega umorzeniu .