

Regulamin Przetargu

na sprzedaż garażu w odrębną własność

w Spółdzielni Mieszkaniowej G-JL w Gliwicach.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż garażu nr położonego w Gliwicach przy ul. Ossolińskich będącego własnością Spółdzielni Mieszkaniowej G-JL .
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Zarząd Spółdzielni podanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie dla członków Spółdzielni G-JL w Gliwicach z zastrzeżeniem, że jeden członek Spółdzielni może posiadać jeden garaż, w przypadku braku nabywcy przeprowadza się następny przetarg ustny nieograniczony.
4. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z Regulaminem Przetargu i podaje do wiadomości m.in.:
 - dane dotyczące garażu,
 - cenę wywoławczą, wysokość wadium,
 - obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest garaż,
 - pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży garażu,
 - imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wysokość ceny wywoławczej określa się na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
6. Wysokość postąpienia ustala Komisja Przetargowa, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej .
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
8. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodząca w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny wywoławczej, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygra.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

16. Spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca garażu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca garażu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zwraca się niezwłocznie nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

20. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia garażu.

21. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w 30 dniu od rozstrzygnięcia przetargu.

22. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

23. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.

24. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27.09.2011 r. i stanowi załącznik do Uchwały nr.....

25. Regulamin wchodzi w życie z dniem 27.09.2011r.

**Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej**

Przewodniczący Rady