

REGULAMIN PRZETARGU NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ G-JL

§ 1.

O wystawieniu lokalu mieszkalnego na przetarg decyduje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej G-JL w Gliwicach, zwanej dalej Spółdzielnią.

§ 2.

1. Przetarg jest organizowany przez Zarząd Spółdzielni w związku z Ustawą z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U z2001 r. nr 4poz. 27 z późn. zm.)
2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego dokonuje się w trybie ustnego przetargu ograniczonego – I etap i nieograniczonego w przypadku nie wyłonienia nabywcy prawa w przetargu ograniczonym – II etap.
3. W przetargu ograniczonym mogą brać udział wyłącznie członkowie Spółdzielni oraz członkowie rodziny wspólnie zamieszkujący ze spółdzielcą.
4. Przetarg nieograniczony skierowany jest do wszystkich zainteresowanych.
5. Cena wywoławcza ustalona jest w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nie dojdzie do sprzedaży mieszkania w przetargu nieograniczonym cena wywoławcza może być obniżona o wielkość uzgodnioną uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 3.

1. Spółdzielnia zaprasza do udziału w przetargu zamieszczając ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni.
2. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
 - nazwę i adres siedziby Spółdzielni
 - opis i lokalizację lokalu
 - charakter prawa do lokalu
 - termin oddania lokalu nabywcy
 - cenę wywoławczą
 - wysokość wadium
 - wysokość opłaty manipulacyjnej
 - termin i miejsce udostępnienia regulaminu przetargu
 - miejsce i termin przeprowadzenia przetargu
 - zastrzeżenie, że I etap przetargu ograniczony jest wyłącznie dla członków Spółdzielni i zamieszkujących z nimi na stałe członków rodzin
 - zastrzeżenie, że przetarg może być odwołany bez podania przyczyn

§ 4.

W przetargu nieograniczonym mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 33¹ Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w niniejszym regulaminie.
2. Regulamin winien być wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu włącznie.

§ 6.

1. Osoby przystępujące do przetargu wnoszą wadium w wysokości 1 % przetarg ograniczony i 4 % przetarg nieograniczony wartości lokalu ustalonej w wycenie.
2. Wadium jest wnoszone na rachunek bankowy Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem przetargu. Za datę wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku Spółdzielni.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia opłaty manipulacyjnej w wysokości podanej w ogłoszeniu. Opłata ma charakter bezzwrotny .
4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany dopłaty wylicytowanej wartości lokalu w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 5.

§ 7.

Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 8.

Wyznaczony przez Zarząd termin przetargu nie może być krótszy niż 7 dni od daty ukazania się ogłoszenia.

§ 9.

Przetarg przeprowadza komisja w składzie:

- a) przewodniczący komisji
- b) członek komisji
- c) przedstawiciel Rady Nadzorczej w charakterze obserwatora.

§ 10.

Zakres działania komisji przetargowej obejmuje:

- a) odczytanie warunków przetargowych
- b) sprawdzenie tożsamości osób stawiających do przetargu, sporządzenie imiennej listy oraz oświadczeń stawiających o zapoznaniu się z regulaminem przetargu
- c) potwierdzenie wniesienia wadium
- d) dopuszczenie do uczestnictwa w przetargu jedynie osób spełniających warunki pkt b i c albo ich pełnomocników należycie umocowanych.
- e) przeprowadzenie licytacji:
 - prowadzący podaje wartość wywoławczą
 - przewodniczący komisji ustala minimalne postąpienie
 - uczestnicy zgłaszają ustnie w trakcie licytacji kolejne postąpienie – dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego zgłoszenia
 - sporządzenie i odczytanie protokołu z licytacji
 - sporządzenie protokołu z przetargu

Regulamin Przetargu został zatwierdzony uchwałą nrRady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej G-JL w Gliwicach w dniu 27.09.2011 r.
Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej