

REGULAMIN UŻYWANIA DOMÓW I LOKALI W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI ORAZ PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Celem regulaminu jest zapewnienie właściwego utrzymania stanu zasobów mieszkaniowych, ochrony mienia, zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego, higieny, estetyki oraz warunków zgodnego współżycia mieszkańców i użytkowników nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „GJL” w Gliwicach.

Dla realizacji celu, o którym mowa wyżej, regulamin określa podstawowe obowiązki Spółdzielni, a także podstawowe obowiązki mieszkańców i użytkowników nieruchomości oraz osiedli zarządzanych przez Spółdzielnię.

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) budynku - należy przez to rozumieć wielorodzinny budynek mieszkalny lub budynek mieszkalno - usługowy, a także inny obiekt, w którym mieszkańcy i użytkownicy lokali wspólnie korzystają ze znajdujących się w nim pomieszczeń lub urządzeń oraz z terenu, na którym jest położony, z wyjątkiem garaży, o których mowa w pkt. 6,
- 2) lokalu - należy przez to rozumieć odrębny lokal mieszkalny, użytkowy lub garaż wchodzący w skład budynku,
- 3) domu — należy przez to rozumieć dom jednorodzinny, część domu bliźniaczego lub szeregowego, przeznaczoną na cele mieszkalne lub mieszkalno – usługowe, która wraz z gruntem może być przedmiotem odrębnej własności,
- 4) garażu – należy przez to rozumieć garaż wolnostojący lub wydzieloną część zespołu garażowego, który wraz z gruntem może być przedmiotem odrębnej własności.
- 5) nieruchomości Spółdzielni - należy przez to rozumieć budynki, domy i garaże wraz z przynależnym im terenem i urządzeniami zarządzane przez Spółdzielnię bez względu na to, czy jest ona ich jedynym właścicielem, współwłaścicielem, czy też stanowią własność innej osoby i są przez Spółdzielnię zarządzane w oparciu o umowę z tą osobą,
- 6) osiedlu – należy przez to rozumieć zespół nieruchomości Spółdzielni,

- 7) mieszkańcach – należy przez to rozumieć wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokali mieszkalnych lub domów oraz inne osoby, które faktycznie władają lokalami mieszkalnymi lub domami,
 - 8) użytkownikach - należy przez to rozumieć wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu o innym charakterze niż mieszkalny, a także inne osoby, które faktycznie takimi lokalami władają,
3. Budynki, domy, lokale i pomieszczenia do nich przynależne, a także garaże i urządzenia, stanowiące mienie Spółdzielni lub mienie osoby trzeciej będące w zarządzie Spółdzielni, mogą być używane wyłącznie do celów i w zakresie określonym w przydziale lub umowie w szczególności podnajem całości lub części domu, lokalu lub garażu wymaga wykonania czynności wynikających z umowy lub statutu Spółdzielni.
 4. Mieszkańcy i użytkownicy nieruchomości Spółdzielni zobowiązani są tak korzystać z budynku, domu, lokalu, garażu i całego osiedla, aby korzystanie przez pozostałych mieszkańców i użytkowników ze swoich praw nie było utrudnione, a także współdziałać z nimi i Spółdzielnią w celu ochrony wspólnego majątku i przestrzegania ustaleń niniejszego regulaminu.
 5. Mieszkańcy i użytkownicy odpowiadają w zakresie postanowień regulaminu za zachowania własne, a także za zachowania innych osób korzystających z ich praw.

Komentarz:

ROZDZIAŁ II. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKÓW I OSIEDLI ORAZ POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

A. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

1. Do podstawowych obowiązków Spółdzielni należy utrzymanie w należyтым stanie techniczno-eksploacyjnym zarządzanych nieruchomości i osiedli.
2. Obowiązki te Spółdzielnia wykonuje służbami własnymi lub przy pomocy innych osób, w oparciu o zawarte z tymi osobami umowy.
3. W szczególności do podstawowych obowiązków Spółdzielni w zakresie określonym wyżej należy:
 - 1) Wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy budynków i innych obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię, zgodnie z zasadami ochrony przeciwpożarowej, a także przestrzeganie przepisów BHP.
 - 2) Dokonywanie w zarządzanych nieruchomościach niezbędnych napraw i remontów, w zakresie określonym „regulaminem remontów oraz rozdziału obowiązków między

Spółdzielnią, a mieszkańcami i użytkownikami w zakresie napraw i remontów budynków, domów, garaży i lokali oraz rozliczeń z tego tytułu i rozliczeń z tytułu zwolnienia domów, lokali i garaży”.

3) Zawieranie umów dotyczących:

- a) wywozu śmieci i nieczystości stałych,
- b) dostawy energii elektrycznej,
- c) czyszczenia przewodów kominowych,
- d) dostawy energii cieplnej,
- e) dostawy wody i odprowadzania ścieków,

w takim zakresie w jakim nie jest to możliwe przez poszczególnych mieszkańców i użytkowników.

- 4. Ubezpieczenie nieruchomości Spółdzielni od ognia i innych zdarzeń losowych.
- 5. Utrzymanie we właściwym stanie dróg, chodników oraz zieleńców położonych na terenie osiedli Spółdzielni, a w okresie zimowym odśnieżanie tych dróg oraz odśnieżanie i posypywanie materiałami szorstkimi chodników.
- 6. Usuwanie awarii i wykonywanie remontów urządzeń i instalacji stanowiących mienie Spółdzielni lub będących w jej zarządzie.

B. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW I UŻYTKOWNIKÓW

- 1. Do podstawowych obowiązków mieszkańców i użytkowników należy utrzymanie w należyłym stanie techniczno-eksploatacyjnym domów, lokali i garaży oraz przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i BHP.
- 2. Do obowiązków o których mowa w ust. 1 należy w szczególności:
 - 1) Przestrzeganie zakazu przechowywania materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących oraz używania otwartego ognia – rozpalania ognisk, korzystania z rożna i grilla - na strychach, w piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku oraz balkonach i tarasach budynków. Przestrzeganie zakazów, o których mowa wyżej dotyczy również palenia papierosów w zamkniętych pomieszczeniach wspólnego użytku.
 - 2) Przestrzegania zakazu umieszczania przedmiotów tarasujących przejście na terenie dróg ewakuacyjnych budynku, a także w miejscach mogących utrudnić gaszenie pożaru.

- 3) Przestrzeganie zakazu ingerowania w działanie i konstrukcję instalacji gazowych, elektrycznych i innych wchodzących w skład nieruchomości wspólnej, w rozumieniu przepisów „o własności lokali”.
- 4) Zabezpieczenie instalacji, o których mowa wyżej oraz instalacji w lokalach oraz natychmiastowe zawiadomienie właściwego pogotowia i administracji Spółdzielni, w przypadku uszkodzenia instalacji.
- 5) Przestrzeganie zakazu wprowadzania do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować odpływ. W razie zatkania pionów kanalizacyjnych, mieszkańcy i użytkownicy lokali położonych ponad miejscem zatkania, mają obowiązek pokrycia kosztów i wynikłych strat, proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych lub zatrudnionych w lokalu.
- 6) Wykonywanie niezbędnych napraw i remontów domów, lokali i garaży w zakresie określonym „regulaminem remontów oraz rozdziału obowiązków między Spółdzielnią, a mieszkańcami i użytkownikami w zakresie napraw i remontów budynków, domów, garaży i lokali, rozliczeń z tego tytułu oraz rozliczeń z tytułu zwolnienia domów, lokali i garaży”.
- 7) Zawieranie umów dotyczących:
 - a) wywozu śmieci i nieczystości stałych,
 - b) dostawy energii elektrycznej,
 - c) czyszczenia przewodów kominowych,
 - d) dostawy energii cieplnej,
 - e) dostawy wody i odprowadzania ścieków,w takim zakresie w jakim jest to możliwe przez poszczególnych mieszkańców i użytkowników.
- 8) Terminowe uiszczanie opłat:
 - a) czynszu najmu albo opłat eksploatacyjnych, o których mowa w art. 4 ustawy „o spółdzielniach mieszkaniowych” lub art. 13 i art. 15 ustawy „o własności lokali”, w tym odpisów na fundusze remontowe, odpowiednio do udziałów w nieruchomości wspólnej oraz członkowskich praw do majątku Spółdzielni
 - b) innych opłat ustalanych przez upoważnione organy Spółdzielni (np. czynszu najmu lokali użytkowych, opłat z tyt. umieszczenia reklam na nieruchomościach będących we władaniu Spółdzielni
 - c) wymaganych spłat kredytów

d) innych opłat niezależnych od Spółdzielni, poza opłatami wynikającymi z umów o których mowa w pkt. 7)

3. Mieszkańcy i użytkownicy nieruchomości Spółdzielni, nie mogą bez jej zgody oraz bez zgody organu nadzoru budowlanego, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego, dokonywać jakichkolwiek zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym, konstrukcyjnym lub w zakresie mającym wpływ na wygląd elewacji nieruchomości wspólnych, w tym zmianę kolorystyki, typu – „rysunku podziału” stolarki okiennej. W szczególności wymagana jest zgoda na umieszczanie na terenie Spółdzielni lub w ramach nieruchomości wspólnych: gablot i tablic reklamowych, szyldów, indywidualnych anten satelitarnych oraz innych przedmiotów i urządzeń w tym suszarek na bieliznę, które wpływają na zmianę wystroju elewacji, itp. W przypadku umieszczenia wyżej wymienionych urządzeń lub przedmiotów na terenie Spółdzielni lub nieruchomości wspólnej, Spółdzielnia może określić w oparciu o uchwałę właściwego organu wysokość opłat miesięcznych za korzystanie z terenu lub nieruchomości wspólnej.
4. Na żądanie Spółdzielni mieszkańcy i użytkownicy zobowiązani są udostępnić w terminie do 7 dni, a w przypadku awarii - niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dom, lokal oraz pomieszczenia przynależne lub garaż, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii nieruchomości wspólnej, o której mowa w art. 3 ust. 2 ustawy „o własności lokali”, a także w celu wyposażenia budynku, domu, garażu, a także innego obiektu, jego części lub innych lokali i garaży w dodatkowe instalacje, w celu dokonania odczytu urządzeń pomiarowych oraz w celu zastępczego wykonania przez Spółdzielnię czynności leżących w zakresie obowiązków mieszkańców i użytkowników.
5. Właściciele domów i garaży wolnostojących, których nieruchomości gruntowe przylegają do dróg osiedlowych, zobowiązani są do zimowego utrzymania tych dróg, w zakresie zgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami.
6. Mieszkańcy i użytkownicy zobowiązani są do umieszczania skrzynek i doniczek na kwiaty w oknach, na balkonach i tarasach w sposób należyście zabezpieczający je przed wypadnięciem, a także zabezpieczający przed ściekaniem wody na elewację, okna, balkony i tarasy, zlokalizowane niżej.
7. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody, mieszkańcy i użytkownicy są zobowiązani do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia. Jeżeli mieszkaniec lub użytkownik jest nieobecny albo odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, także przy jej

udziale. Inne przepisy ustawy „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego”, w tym zakresie stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ III. UTRZYMANIE WŁAŚCIWEGO STANU SANITARNEGO I ESTETYCZNEGO BUDYNKÓW I OSIEDLI.

A. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do zapewnienia właściwego stanu sanitarnego i estetycznego na terenie swoich nieruchomości.
2. Do podstawowych obowiązków Spółdzielni w zakresie określonym wyżej należy:
 - 1) Wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów sanitarnych lub nakazów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
 - 2) Wyposażanie nieruchomości w śmietniki lub pojemniki na nieczystości i nadzór nad wykonywaniem obowiązków przez pracowników odpowiedzialnych za utrzymywanie nieruchomości Spółdzielni w czystości.
 - 3) Wyznaczenie miejsca na składowanie odpadów wielkogabarytowych.
 - 4) Dezynfekcja, dezynsekcja i deratyzacja pomieszczeń wchodzących w skład nieruchomości wspólnych, o których mowa w art. 3 ust. 2 ustawy „o własności lokali”.
 - 5) Utrzymanie czystości na terenie nieruchomości wspólnej, w tym sprzątanie i mycie korytarzy, klatek schodowych oraz okien znajdujących się w pomieszczeniach wspólnego użytku w zakresie, w jakim wynika to z opłat z tego tytułu, wnoszonych przez mieszkańców i użytkowników. Harmonogram i zakres sprzątania znajduje się do wglądu w administracjach osiedli.
 - 6) Konserwacja i utrzymanie w należyтым stanie zieleni na terenie nieruchomości Spółdzielni.
 - 7) Okresowa wymiana pisku w piaskownicach oraz utrzymanie w czystości placów zabaw.

B. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW I INNYCH UŻYTKOWNIKÓW

1. Mieszkańcy i użytkownicy w zakresie określonym w niniejszym rozdziale zobowiązani są utrzymywać we właściwym stanie sanitarnym i estetycznym zajmowane domy, lokale i garaże oraz współdziałać ze Spółdzielnią oraz innymi mieszkańcami i

użytkownikami w utrzymaniu należytego stanu sanitarnego i estetycznego nieruchomości wspólnych i terenów osiedli Spółdzielni.

2. Do podstawowych obowiązków mieszkańców i użytkowników o których mowa w ust. 1 należy:

- 1) Dezynfekcja, dezynsekcja i deratyzacja zajmowanych lokali i pomieszczeń przynależnych, o ile jest to niezbędne dla skutecznego przeprowadzenia tych działań przez Spółdzielnię w zakresie nieruchomości wspólnych. Czynności te Spółdzielnia może wykonać odpłatnie.
- 2) Przestrzeganie zakazu trzepania dywanów, odzieży i pościeli na terenie i w miejscach do tego nie przeznaczonych, szczególnie na korytarzach, klatkach schodowych, balkonach, oknach, itp.
- 3) Utrzymanie czystości na balkonach, loggiach i na tarasach zajmowanych lokali. Usuwanie śmieci i brudu musi następować w taki sposób, aby nie powodowało to zanieczyszczenia niżej położonych lokali, balkonów, loggi lub tarasów.
- 4) Przestrzeganie czystości na klatkach schodowych, piwnicach, pralniach, strychach i na terenach przyległych do budynków. Śmieci i odpadki należy wynosić do przeznaczonych na ten cel zsyków lub kontenerów. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów użytkownik obowiązany jest do ich uprzątnięcia.
- 5) Jednokrotne w tygodniu, mycie klatek schodowych zgodnie z harmonogramem ustalonym z innymi mieszkańcami i użytkownikami, o ile nie są naliczone przez Spółdzielnię opłaty na ten cel.
- 6) Przestrzeganie zakazu hodowania gołębi, drobiu i innych zwierząt w piwnicach, na strychu, a także w innych pomieszczeniach i miejscach wspólnego użytku oraz pomieszczeniach przynależnych.
- 7) Przestrzeganie zakazu przechowywania przez użytkowników na balkonach, tarasach, itp., przedmiotów oszpecających wygląd budynku oraz umieszczanie w miejscach wspólnie użytkowanych jakichkolwiek przedmiotów, np. mebli, urządzeń, itp.
- 8) Mycie pojazdów samochodowych poza terenem osiedla, w miejscach do tego przeznaczonych i przestrzeganie zakazu wykonywania tych czynności na terenie dróg, placów, parkingów oraz terenów zieleni.
- 9) Parkowanie samochodów i motocykli w miejscach do tego przeznaczonych i w taki sposób, aby nie utrudniać przejazdu służbom ratowniczym, tj. straży

pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji, i innym użytkownikom, a także, aby nie zakłócać spokoju w godzinach ciszy nocnej.

- 10) Dbałość o zieleń oraz urządzenia znajdujące się na terenie nieruchomości i osiedli Spółdzielni. W przypadku zniszczeń na terenie danej nieruchomości lub osiedla koszty likwidacji zniszczeń obciążają koszty eksploatacji nieruchomości lub osiedla .
 - 11) Zawiadomienie Spółdzielni i odpowiedniego organu sanitarno - epidemiologicznego w przypadku wystąpienia w lokalu lub domu choroby zakaźnej.
3. Naruszeniem zasad niniejszego regulaminu jest przetrzymywanie i hodowanie zwierząt w lokalach mieszkalnych i innych pomieszczeniach, jeżeli powoduje to uciążliwość lub zagrożenie dla innych mieszkańców i użytkowników.
 4. Posiadacze zwierząt domowych obowiązani są ponadto do:
 - 1) przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych,
 - 2) wyprowadzania poza obręb domu psów w kagańcu i na smyczy w taki sposób, aby było to bezpieczne dla innych mieszkańców i użytkowników oraz jeżeli jest to możliwe na miejsca do tego specjalnie przeznaczone – wybiegi,
 - 3) ustalenia pkt.2) stosuje się odpowiednio również do innych zwierząt mogących stanowić zagrożenie,
 - 4) niedopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, piwnic, strychów, zieleńców, piaskownic itp., a w przypadku powstałego zanieczyszczenia do jego natychmiastowego usunięcia,
 - 5) uiszczenia należnych opłat z tytułu posiadania psa lub innego zwierzęcia oraz poddawanie zwierząt wymaganym szczepieniom,
 5. Za wszelkie szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiadają ich posiadacze .

ROZDZIAŁ IV. POSTANOWIENIA ORGANIZACYJNO PORZĄDKOWE I PODSTAWOWE ZASADY WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW I UŻYTKOWNIKÓW

A. OBOWIĄZKI SPÓLDZIELNI

1. Niezależnie od ustaleń poprzednich rozdziałów Spółdzielnia zobowiązana jest sprawować nadzór nad przestrzeganiem ustaleń niniejszego regulaminu przez mieszkańców i użytkowników.
2. W przypadku przewidywanych utrudnień w eksploatacji domów, lokali lub garaży, w tym planowanych przerw w dostawach mediów energetycznych i wody, Spółdzielnia na podstawie zawiadomień właściwych przedsiębiorstw lub w związku z powstałymi

awariami, zawiadamia o tym mieszkańców, i użytkowników poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w budynkach, a także w innych do tego celu przeznaczonych miejscach.

3. W wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1 Spółdzielnia współdziała z przedstawicielami swoich organów samorządowych.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu, Spółdzielnia wzywa odpowiedzialnego do ich wykonania, określając termin. O ile wezwanie to nie zostanie zrealizowane, Spółdzielnia może wykonać zalecenie we własnym zakresie, a kosztami wykonania zastępczego obciążyć zobowiązanego.
5. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania przez mieszkańców lub użytkowników zasad niniejszego regulaminu, Spółdzielnia może skierować zawiadomienie do organu rozpatrującego sprawę o wykroczenia, a w przypadku takich naruszeń, które czynią uciążliwym korzystanie ze swoich praw innym mieszkańcom lub użytkownikom Spółdzielnia może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu, domu lub garażu i nakazanie jego opróżnienia zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy „o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego” lub w oparciu o art. 16 ust. 1 ustawy „o własności lokali” bądź odpowiednich przepisów k.c.

B. OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW I INNYCH UŻYTKOWNIKÓW

1. Mieszkańcy i użytkownicy w zakresie określonym w niniejszym rozdziale zobowiązani są między innymi do:
 - 1) Zachowania ciszy nocnej w budynkach i osiedlu w godz. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ dnia następnego, w tym zaprzestania prac wywołujących istotną uciążliwość, np. przy użyciu elektronarzędzi w godz. od 20⁰⁰ do 8⁰⁰ rano.
 - 2) Przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych na terenie nieruchomości Spółdzielni w szczególności na klatkach schodowych, korytarzach i na terenie zielenców, placów zabaw dla dzieci, itp.
 - 3) Organizowania zabaw dzieci w miejscach do tego przeznaczonych. W szczególności nie należy dopuszczać do zabaw dzieci na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, strychach, czy w pobliżu śmietnika. Za zniszczenia i szkody spowodowane przez dzieci odpowiadają ich opiekunowie prawni.

- 4) Korzystania z pomieszczeń wspólnych np. pralni, suszarni i pomieszczeń o podobnym charakterze na zasadach ustalonych z innymi mieszkańcami i użytkownikami.
 - 5) Ochrony przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem urządzeń technicznych w tym urządzeń pomiarowych, znajdujących się w lokalach lub innych pomieszczeniach, z których mieszkańcy i użytkownicy korzystają.
 - 6) Dopełnienia przepisów meldunkowych, a w przypadku podnajmowania domów, lokali lub garaży – przepisów podatkowych.
2. Naruszenia zasad niniejszego regulaminu mieszkańcy i użytkownicy winni zgłaszać do administracji osiedla.

ROZDZIAŁ V. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

1. Kto nabył prawa w oparciu o ustalenia regulaminów wewnętrznych Spółdzielni, w zakresie zasad użytkowania domów, lokali i garaży obowiązujących przed dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu, zachowuje je nadal z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Kto posiada prawa określone w ust.1, jednakże nie przedłożył wymaganej przepisami „prawa budowlanego” zgody, o której mowa w Rozdziale II, część B, ust.3, zobowiązany jest uzyskać ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu, albo doprowadzić nieruchomość, dom, lokal lub garaż do stanu pierwotnego.
3. Traci moc " Regulamin porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej 'GJL " przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 19 maja 1992 r.
4. Niezależnie od regulaminu wymienionego w ust. 3 tracą również moc postanowienia innych regulaminów wewnętrznych Spółdzielni, o ile są sprzeczne z ustaleniami niniejszego regulaminu.

**Regulamin zatwierdzono
Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 48/2003/2003
z dnia 09.09.2003 r.**