

## **Regulamin gromadzenia i wykorzystywania środków finansowych przeznaczonych na konserwację urządzeń przywoławczych zwanych domofonami.**

Regulamin zwany „ regulaminem funduszu domofonowego „ reguluje zasady gromadzenia środków przeznaczonych na utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń przywoławczych stanowiących własność użytkowników lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „ GJL „ w Gliwicach oraz finansowania prac konserwacyjnych .

Fundusz jest funduszem celowym.

Celem „ regulaminu „ jest ujednoczenie zasad konserwacji instalacji domofonowej , uruchomienie jej w klatkach schodowych, w których instalacja ta jest nieczynna i pośrednio poprzez ograniczenie dostępu do klatek schodowych, zahamowanie ich dewastacji.

Ponieważ instalacja domofonowa jest własnością użytkowników lokali, Spółdzielnia na mocy uchwał Zebrań Grup Członkowskich \ dnia 25 i 27 maja 2004 roku oraz uchwały Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 16 czerwca 2004 r. nr 21/ZPCz/2004 , przejmie obowiązek zorganizowania konserwacji tych instalacji oraz wyremontowania i uruchomienia instalacji nieczynnych, zdewastowanych.

### **I. Finansowanie .**

1. Środki „ funduszu „ gromadzone będą z wpłat użytkowników lokali wnoszonych w kwocie zł 2,00 od mieszkania miesięcznie, w terminach jak dla pozostałych opłat eksploatacyjnych i rozliczane na zasadach obowiązujących dla funduszy celowych.
2. Wysokość opłaty może ulec zmianie mocą uchwały Zebrania Grupy Członkowskiej.
3. Wpływy oraz wydatki z „ funduszu „ podlegają planowaniu , rozliczaniu i sprawozdawczości według zasad obowiązujących w |Spółdzielni.
4. Zarząd może doraźnie w formie pożyczki brakującą do wykonania zaplanowanego zadania część środków finansowych, uzupełnić ze środków przeznaczonych na eksploatację lub z funduszu remontowego.

### **II. Zasady realizacji wydatków z funduszu domofonowego.**

1. „ Fundusz „ nie finansuje zadań nim objętych, w klatkach schodowych w których wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych złożyli pisemną rezygnację z uczestnictwa w funduszu i oświadczyli , że zapewnią sprawność istniejącej instalacji domofonowej bądź taką zainstalują, by ograniczyć dewastację części wspólnej budynku.
2. Remont, uzdatnienie bądź uruchomienie instalacji domofonowej będzie przeprowadzony równocześnie z wymianą drzwi wejściowych do klatek schodowych
3. Uzdatnienie i remont instalacji , o którym mowa w punkcie 2 nie obejmuje wymiany urządzenia odbiorczego zainstalowanego w lokalu.
4. „ Fundusz „ finansuje konserwację urządzeń i instalację domofonową znajdujące się poza lokalem.
5. Konserwatora instalacji i urządzeń domofonowych wybiera działająca w Spółdzielni Komisja przetargowa.

### III. Postanowienia końcowe.

1. Udzielona na rzecz „ funduszu „ pożyczka winna być zwrócona w terminie i na zasadach określonych uchwałą Zarządu Spółdzielni.
2. Kolejność remontu klatek schodowych zależna będzie od zgromadzenia przez uczestniczących w funduszu środków finansowych w wysokości co najmniej 70% wartości prac koniecznych do uruchomienia instalacji.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 września 2004 roku.

Regulamin przyjęto uchwałą Rady  
Nadzorczej nr 24/2004 z dnia 24.08.2004

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

*Czesław Pławecki*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

*Ryszard Szukowski*

### UWAGA !!!

Ponieważ na ZGCz zgłaszane były uwagi członków, którzy zamieszkują w klatkach schodowych posiadających sprawne domofony, iż chcieliby z tej racji nie obejmować konserwacją zorganizowaną tego domofonu , w regulaminie przewidziano taką możliwość pod warunkiem złożenia w administracji Spółdzielni oświadczenia podpisanego przez **wszystkich** lokatorów zamieszkujących tę klatkę schodową o rezygnacji z uczestniczenia w „ funduszu „.

Zgodnie z regulaminem obowiązywać będą tylko te oświadczenia, które będą zawierać podpisy użytkowników wszystkich lokali mieszkalnych danej klatki . **Druki oświadczeń są dostępne w administracji osiedli.** Podpisy mogą być składane w administracji osiedli lub zbierane przez użytkowników lokali **do dnia 20 września 2004 roku** . W przypadku braku oświadczeń lub ich kompletności, Spółdzielnia obciąży z datą 1 września 2004 r. konta użytkowników lokali kwotą należną, zgodną z „ regulaminem „ jako niedopłatą .